

PENGUMUMAN TERKINI

PROGRAM MALAYSIA MY SECOND HOME (MM2H)

A. SYARAT PEMBELIAN RUMAH DI BAWAH KATEGORI PLATINUM, GOLD DAN SILVER

Peserta diberi tempoh selama **satu (1) tahun** selepas tarikh endorsement Pas MM2H untuk melengkapkan urusan pembelian rumah.

B. SYARAT PEMBELIAN RUMAH DI BAWAH KATEGORI ZON KHAS EKONOMI/ ZON KHAS KEWANGAN (ZEK/ ZKK)

Berdasarkan libat urus bersama Pihak Berkuasa Negeri Johor, dimaklumkan bahawa lokasi bagi tujuan pembelian rumah di bawah kategori Zon Khas Ekonomi/ Zon Khas Kewangan adalah di **Forest City, Johor sahaja**. Syarat-syarat pembelian rumah di kawasan tersebut adalah seperti berikut:

- i. Peserta perlu memiliki atau membuat pembelian rumah sebelum endorsement Pas MM2H dilaksanakan;
- ii. Pembelian rumah hanya daripada **syarikat pemaju hartanah di Forest City** sahaja dan bukan pembelian dari pihak ketiga;
- iii. Syarikat pengendali Program MM2H perlu memaklumkan transaksi jual beli rumah perumahan di Forest City kepada Invest Malaysia Facilitation Centre Johor (IMFC-J)

C. MATAWANG BAGI AKAUN SIMPANAN TETAP

Simpanan tetap adalah digalakkan dibuat di dalam matawang Ringgit Malaysia (MYR) yang setara dengan nilai Dolar Amerika (USD) bagi setiap kategori.

D. SYARAT PENGELUARAN AKAUN SIMPANAN TETAP (*FIXED DEPOSIT*) BAGI TUJUAN PEMBELIAN RUMAH

Syarat kelayakan bagi pengeluaran sebanyak 50% bagi tujuan pembelian rumah adalah seperti berikut:

- i. Kategori Platinum, Gold dan Silver
Pembelian rumah dibuat **dalam tempoh dua (2) tahun** sebelum tarikh endorsement Pas MM2H.
- ii. Kategori Zon Ekonomi Khas/ Zon Kewangan Khas (ZEK/ ZKK)
Pembelian rumah dibuat **dalam tempoh (6) bulan** sebelum tarikh endorsement Pas MM2H.

Nilai rumah semasa yang dibeli sebelum tarikh endorsement perlu mengikut nilai minimum rumah bagi setiap kategori.

E. LAIN-LAIN

- i. Pelaksanaan sesi temu duga

PDRM akan melaksanakan sesi temuduga secara rawak ke atas bakal peserta Program MM2H sebagai penambahbaikan selain daripada proses tapisan keselamatan sedia ada.

- ii. Borang maklumat perumahan

OSC MM2H telah memperkenalkan borang pengesahan maklumat perumahan peserta MM2H bagi tujuan rekod dan pelaporan kepada pihak-pihak berkaitan.

- iii. Surat kelulusan secara isyarat

Surat kelulusan secara isyarat akan dilampirkan bersama Surat Kelulusan Bersyarat (SKB) bagi permohonan yang memerlukan maklumat tambahan seperti maklumat pekerjaan/ pendapatan atau maklumat-maklumat tambahan berkaitan tanggungan (isteri, anak dan ibubapa).